



## Bekanntmachung

Am Dienstag, 04.02.2020, 15:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses Bad Birnbach die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses des Marktes Bad Birnbach mit beiliegender Tagesordnung statt.

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil:

1. Berichte des Vorsitzenden
2. Vorstellung des Räumprogramms Gewässer III. Ordnung 2020
3. Antrag auf weitere Entfernung von Bäumen im Bereich der Fuchsenäckersiedlung in Brombach
4. Antrag auf Genehmigung einer Tekturplanung zur Fassadengestaltung am Bauvorhaben Wohnanlage Mosergarten, Haus Nr. 4, Fl. Nr. 176/4, Gmkg. Bad Birnbach
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kurbereich, 12. Teilabschnitt" zur Errichtung von Stellplätzen am Wohn- und Geschäftshaus Prof.-Drexel-Str. 12, Fl. Nr. 305/1, Gmkg. Bad Birnbach
6. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Abstellnebengebäudes am Hotel Chrysanthof Bad Birnbach, Fl. Nr. 297/2 Gmkg. Untertattenbach;  
hier: nachträgliche Genehmigung
7. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses am Gewerbebetrieb Bleichenbacher Weg 5, Fl. Nr. 480/4, Gmkg. Bad Birnbach;  
hier: Wiedervorlage
8. Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des Untergeschosses durch einen Anbau sowie Neubau einer Doppelgarage am Anwesen Faißtstr. 14, Fl. Nr. 277/11, Gmkg. Bad Birnbach

9. Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Wohnung am Wohn- und Geschäftshaus Am Berg 3, Fl. Nr. 8, Gmkg. Bad Birnbach
10. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses an der Grotthamer Straße, Fl. Nr. 216 Teilfläche Gmkg. Bad Birnbach
11. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Mehrzweckhalle zur Desinfektion von Transportboxen - Überdachung der Kistenwäsche am Metzgereibetrieb Emil-Schwate-Str. 24, Fl. Nr. 484 und 484/2, Gmkg. Bad Birnbach
12. Antrag auf Baugenehmigung; Bau von zwei Zwerchgiebeln am Anwesen Goldbergstr. 2, Fl. Nr. 1184/45, Gmkg. Bad Birnbach
13. Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzneubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage am Anwesen Franz-Wimmer-Str. 1, Fl. Nr. 1184/11, Gmkg. Bad Birnbach
14. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen im Baugebiet Steinfeld, Parzelle Nr. 12, Fl. Nr. 415/5, Gmkg. Hirschbach
15. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses mit Garagen im Baugebiet Steinfeld, Parzelle Nr. 18, Fl. Nr. 406/14, Gmkg. Hirschbach
16. Antrag auf Vorbescheid zu einer geplanten Lagerplatzerweiterung am Gewerbebetrieb Gruberstr. 5 in Nindorf, Fl. Nr. 1623, 1678, Gmkg. Hirschbach
17. Antrag auf Baugenehmigung zur Änderung einer Biogasanlage mit Neuerrichtung eines Löschwasserteichs sowie eines Betriebsmittellagers und Änderung des Raumprogramms am BHKW-Gebäude in Grubunterthanet 1, Fl. Nr. 1534, 1535, Gmkg. Hirschbach
18. Tektur zum geplanten Umbau mit Umnutzung der bestehenden Hofstelle in Mühlham 3, Fl. Nr. 1787, Gmkg. Hirschbach
19. Bauvoranfrage zum Anbau eines Carport an das bestehende Garagengebäude in Aunham 27, Fl. Nr. 274/1, Gmkg. Untertattenbach
20. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Reihengarage in Schatzbach auf der Flurnummer 2291/2, Gmkg. Untertattenbach
21. Antrag auf Neuvermietung einer Ferienwohnung am Wohnhaus Schatzbach 19; hier: baurechtliche Zustimmung zur zweiten Wohnung
22. Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Teilbereichs des Obergeschosses einer bestehenden Halle zu einer Wohnung am Anwesen Rottstraße 54 1/2, Fl. Nr. 1047, Gmkg. Asenham
23. Antrag auf Baugenehmigung für eine bauliche Veränderung am bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäude sowie Neubau eines Garagengebäudes am landwirtschaftlichen Betrieb Bleichenbach 5, Fl. Nr. 1657 Gmkg. Asenham

24. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Außenklima-Rinderlaufstalls mit Güllebehälter sowie teilweise Verrohrung der Straßenentwässerung der PAN 12, Fl. Nr. 542 Gmkg. Asenham
25. Wasserversorgung Bad Birnbach; Anfrage von Grünplan B & B Häring, Steina 19, Bad Birnbach, auf Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung
26. Verkehrsrecht; Erweiterung des bestehenden Messstellenverzeichnisses zur Überwachung des fließenden Verkehrs
27. Verschiedenes

### **Anschließend nichtöffentliche Sitzung**

Gez. Josef Hasenberger  
Erster Bürgermeister

Für die Richtigkeit:  
i. A.

Irmgard Sigl

Ausgehängt am: 28.01.2020

Abgenommen am: 07.02.2020